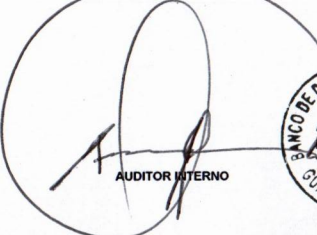



FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	50,688.74	50,688.74		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		50,688.74		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,754,386.00	6,754,386.00	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		15,259,001.19	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		OTRAS APORTACIONES		2,845,682.87	
VENCIDOS		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)		288,399,661.68	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		COMISIONES (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
SUMA		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-6,704,969.89	-6,704,969.89	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,704,969.89	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,272.63	1,272.63	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	50,688.74		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	50,688.74		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	50,688.74						

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	0.00


CONTADOR GENERAL


REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,414.05
INTERESES	1,414.05	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,414.05
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,414.05
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	141.42	141.42
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,272.63

GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO



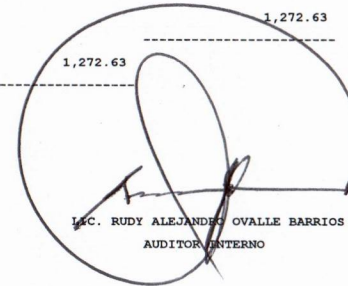
3	ACTIVO				50,688.74
301	DISPONIBILIDADES				50,688.74
3011	MONEDA NACIONAL				50,688.74
301101	BANCOS		0.00		
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS		50,688.74		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		50,688.74		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				50,688.74
601	CAPITAL PAGADO				6,754,386.00
6011	MONEDA NACIONAL				6,754,386.00
601101	CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		800,000,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		492,432,634.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			15,259,001.19	
601111	OTRAS APORTACIONES			2,845,682.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		2,845,682.87		
601114	TRASLADOS DE FONDOS (-)			288,399,661.68	
601114.08	PROYECTOS		288,399,661.68		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(6,704,969.89)
6041	MONEDA NACIONAL				(6,704,969.89)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			6,704,969.89	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,272.63
6991	MONEDA NACIONAL				1,272.63
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,272.63

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

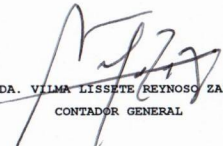



LIC. RUDY ALEJANDE OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,414.05
701101	INTERESES		1,414.05	
701101.01	INVERSIONES		1,414.05	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,414.05		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,414.05
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				1,414.05
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			141.42
GANANCIA O PERDIDA NETA				1,272.63

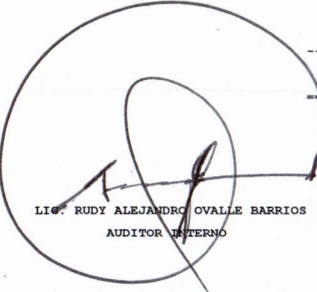
GUATEMALA, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025


 LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL




 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

